

## **Gemeinsames Communiqué der Berta Peter Stiftung und der Baugenossenschaft Süd-Ost Verkauf der Liegenschaft in Hedingen unter Berücksichtigung des Stiftungszwecks**

19. März 2025 – Die Berta Peter Stiftung und die Baugenossenschaft Süd-Ost geben gemeinsam den Verkauf und Kauf der Liegenschaft an der Zwillikerstrasse 6 in Hedingen, von der Berta Peter Stiftung an die Baugenossenschaft Süd-Ost, bekannt. Die Transaktion erfolgte auf Basis einer Marktwertschätzung durch einen akkreditierten Immobilienschätzer. Die gemeinnützige Baugenossenschaft plant, auf dem Grundstück im Rahmen der Zentrumsentwicklung in Hedingen preisgünstige Wohnungen zu erstellen.

Die Eigentumsübertragung erfolgte unmittelbar mit der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrags. Die Baugenossenschaft Süd-Ost übernahm das Vertragsobjekt und die bestehenden Mietverhältnisse im aktuellen Zustand entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen. Die neue Eigentümerin verpflichtet sich, die geplante Erneuerung sozialverträglich zu gestalten.

Ein zentraler Bestandteil der Vereinbarung ist die langfristige Sicherstellung des Stiftungszwecks der Berta Peter Stiftung. Dazu kann die Berta Peter Stiftung von der Baugenossenschaft mindestens zwei vergleichbare Wohnungen zur Kostenmiete mieten – ähnlich jenen im bestehenden Gebäude. Zudem hat die Stiftung das Recht, diese Wohnungen selbstständig zu verwalten und kann so ihre gemeinnützige Tätigkeit fortführen.

Die Vertragsparteien betonen die partnerschaftliche Zusammenarbeit und sind überzeugt, mit dieser Lösung sowohl eine nachhaltige Entwicklung für Hedingen als auch die Fortführung des sozialen Engagements der Berta Peter Stiftung sicherzustellen.

Für weitere Informationen stehen Vertreter der Berta Peter Stiftung und der Baugenossenschaft Süd-Ost gerne zur Verfügung.

### **Berta Peter Stiftung**

Ulrich Flachsmann, Mitglied des Stiftungsrates | ✉ [u.flachsmann@outlook.com](mailto:u.flachsmann@outlook.com)

Cäcilia Klara Trachsler, Mitglied des Stiftungsrates

### **Baugenossenschaft Süd-Ost**

Urs Hauser, Präsident der Verwaltung | ✉ [vorstand@sued-ost.ch](mailto:vorstand@sued-ost.ch)

Fabio Brunetto, Geschäftsführer | ✉ [f.brunetto@sued-ost.ch](mailto:f.brunetto@sued-ost.ch)