



**Festlegungen**

ES	Abk.	ES	Abk.
II/III	K	K	Kernzone
III	KWI	KWI	Kernzone Weiler Ismatt
III	KWF	KWF	Kernzone Weiler Fromoos
II	W2.5	W2.5	Wohnzone
II	W2.0	W2.0	Wohnzone
II	W1.6	W1.6	Wohnzone
II	W1.0	W1.0	Wohnzone
III	WG2.9	WG2.9	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	WG2.5	WG2.5	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
III	WG2.0	WG2.0	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
IV	I	I	Industrie
II	Ö	Ö	Zone für öffentliche Bauten
III	EZB	EZB	Erholungszone 'Bad Hedingerweiher'
III	EZP	EZP	Erholungszone 'Pflanzgärten Gäudern'
II	EZS	EZS	Erholungszone 'Sportplatz Schlag'
III	EZC	EZC	Erholungszone 'Chrätzacher'
	F	F	kommunale Freihaltezone
III	LW	LW	kommunale Landwirtschaftszone

Kanton Zürich  
Gemeinde Hedingen



**Zonenplan**

1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 8. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. Juni 2022

Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt am 21. November 2023  
(Zonenzuweisung der Grundstücke Kat.-Nrn. 1305 und 2029 nicht genehmigt) BDV Nr. KS-0548/23

Auftr.-Nr.: 11.6401    Druckdatum: 15.02.24    suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft  
Sachbearb.: GH    Plandatum: 15.02.24    Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zurich | T +41 58 310 57 70  
Gezeichnet: JFI    Plangrösse: 84 x 70    www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch  
N:\11\_ZH64\_Hedingen\01\_BZO-Revision\13\_Nutzungsplan\70\_Abschluss\GIS\gwis\ZPA.gws



**Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung**

- 'Hofacher' Höhenkote 509 m ü. M.
- 'Chrätzacher' Höhenkote 513 m ü. M.
- Arealüberbauung zulässig
- Höhereinstufung in ES III wegen Lärmvorbelastung / in Kernzone mässig störende Betriebe zulässig

**Informationsinhalte**

- Gestaltungspläne bestehend
- Profil Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
- Aussichtspunkt (siehe Art. 37 BZO)
- Aussichtsschutz (siehe Art. 37 BZO)
- Wald (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Festsetzung statische Waldgrenzen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
- Gewässer

**Überkommunale Zonen**

- kantonale Landwirtschaftszone (in Kraft gemäss ÖREB Stand: 23.09.2021; Neufestsetzung des Plans der kantonalen und regionalen Nutzungszonen – öffentliche Auflage 20.08.2021 bis 19.10.2021 gemäss Beilage)
- kantonale Freihaltezone