

Kanton Zürich  
Gemeinde Hedingen



Genehmigung

Teilrevision Nutzungsplanung  
"Kernzone Kat.-Nrn. 1305 und 2029"

Änderungen  
1 : 1'000

Öffentliche Auflage vom 8. Oktober 2021 bis 7. Dezember 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 9. Juni 2022 (nicht genehmigt)

Änderung beschlossen vom Gemeinderat am 9. April 2024

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

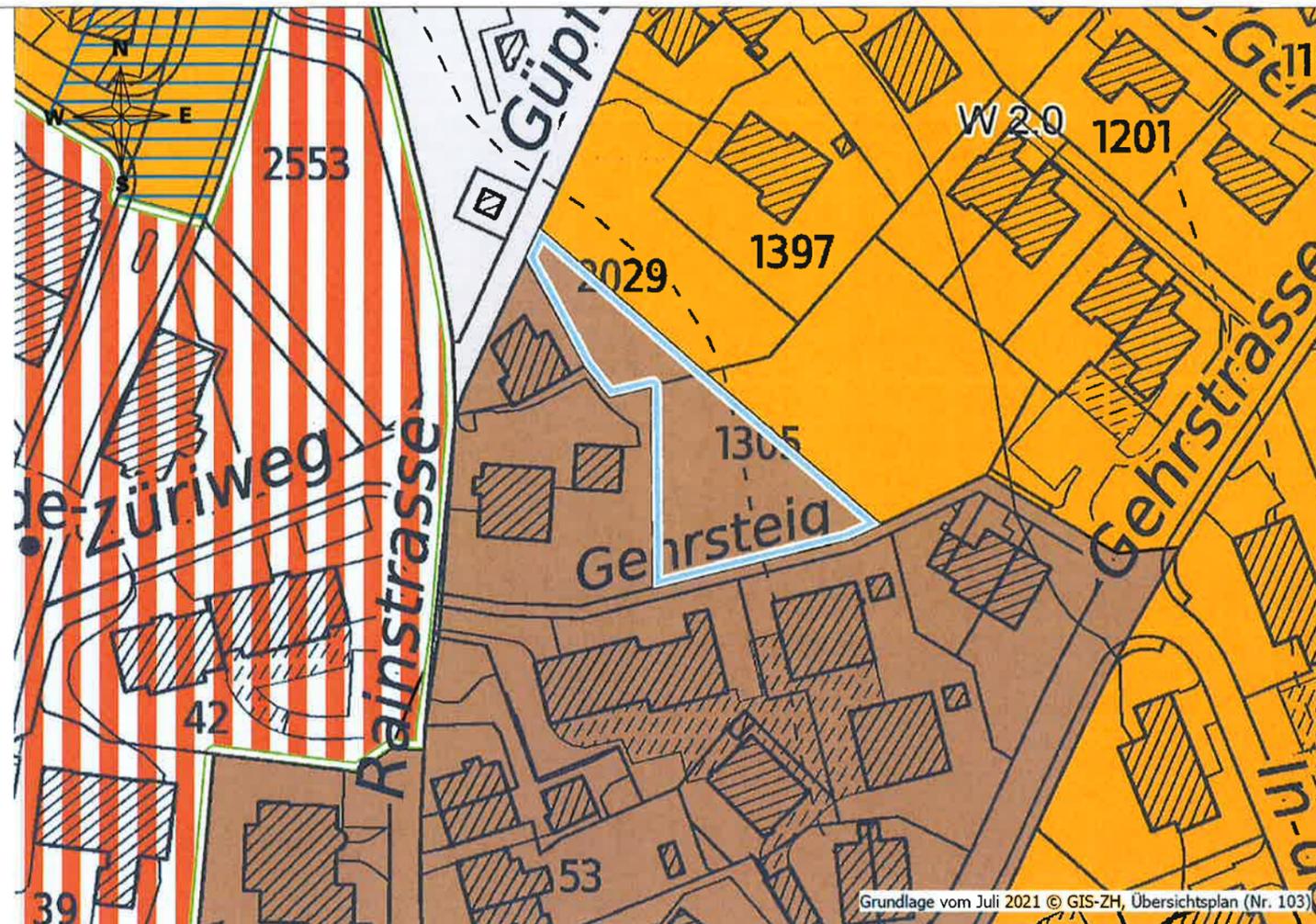
Von der Baudirektion genehmigt am **6. Jan. 2025**

BDV Nr. **0118/24**

Für die Baudirektion:

Auftr.-Nr.: **11.6401** Druckdatum: **suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft**  
Sachbearb.: **GH** Plandatum: **24.07.24** Thurgauerstrasse 60 | 8050 Zürich | T +41 58 310 57 70  
Gezeichnet: **JFI** Plangrösse: **42 x 30** www.suisseplan.ch | raum@suisseplan.ch

N:\11 ZH\64 Hedingen\01 BZO-Revision\13 Nutzungsplan\60 Genehmigung\Teilrev\_PN\_1305\_2029\GIS\gws\ZPÄ.gws



Zonenplan

Festlegungen

Kommunale Zonen

ES	Abk.	
II/III	K	Kernzone
II	W2.0	Wohnzone
III	WG2.9	Wohnzone mässig störendes Gewerbe zulässig
II	Ö	Zone für öffentliche Bauten

Weitere Festlegungen der Bau- und Zonenordnung

	Arealüberbauung zulässig
	Höhereinstufung in ES III wegen Lärmvorbelastung / in Kernzone mässig störende Betriebe zulässig

Temporäre Festlegungen

	Beantragte Festlegung
--	-----------------------